

ZOFRI®

La mejor alternativa para tu empresa en un sólo lugar y conectado con el resto del mundo y Latam



Oferta Comercial **Manzana 05 Galpón 23 – Recinto Amurallado**

Características y Oferta



parques@zofri.cl

ZOFRI[®]

Características del Terreno e Instalación **RA-05-023**

- ✓ Superficie aproximada y referencial: terreno 361,52 m², y 977,50 m² construidos.
- ✓ Galpón de 3 pisos de estructura de acero con pilares y vigas de entrepiso tipo IPE 250/100/8 y canales de acero 250/50/3 en entrepisos y techumbre de acero de vigas 250/100/3. Los muros del perímetro son albañilerías reforzadas confinadas entre estructuras soportantes y ángulos tipo cazabloques.
- ✓ Piso 1 tiene un sector de sala de ventas con oficinas con 2 baños y cocina y otro sector destinado a bodega. Pisos 2 y 3 son plantas libres destinadas a bodega. Edificación tiene red de energía, agua potable y alcantarillado, red de incendios, escalera de acero en entrepisos y cinta transportadora entre el piso 1 y 2.
- ✓ Emplazado en avenida Hong Kong del Recinto Amurallado, a un galpón de llegar a Calle Shannon.

Oferta Comercial Arriendo **RA-05-023**

ARRIENDO 1 AÑO

1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-05-023	1 año	361,52	2,221	UF 802,94	\$ 26.839.675

El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 48,00	\$ 1.604.492

3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-05-023	361,52	\$ 1.251	UF 13,53	\$ 452.262

NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajutable trimestralmente según la variación del IPC).

4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 184,59	\$ 6.170.261

(3 meses de tarifa de uso + 3 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

Oferta Comercial Arriendo **RA-05-023**

ARRIENDO 2 AÑOS

1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-05-023	2 años	361,52	4,156	UF 1.502,48	\$ 50.223.182

El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 48,00	\$ 1.604.492

3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-05-023	361,52	\$ 1.251	UF 13,53	\$ 452.262

NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajustable trimestralmente según la variación del IPC).

4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 184,59	\$ 6.170.261

(3 meses de tarifa de uso + 3 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

Oferta Comercial Arriendo **RA-05-023**

ARRIENDO 5 AÑOS

1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-05-023	5 años	361,52	8,592	UF 3.106,18	\$ 103.830.025

El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 6 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 48,00	\$ 1.604.492

3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-05-023	361,52	\$ 1.251	UF 13,53	\$ 452.262

NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajutable trimestralmente según la variación del IPC).

4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 307,65	\$ 10.283.768

(5 meses de tarifa de uso + 5 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

Oferta Comercial Arriendo **RA-05-023**

ARRIENDO 8,1 AÑOS

1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar desde el 01-09-2022 hasta el 29-09-2030	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-05-023	8,1	361,52	11,600	UF 4.193,63	\$ 140.180.201

El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 6 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 48,00	\$ 1.604.492

3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-05-023	361,52	\$ 1.251	UF 13,53	\$ 452.262

NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajustable trimestralmente según la variación del IPC).

4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-05-023	UF 430,71	\$ 14.397.276

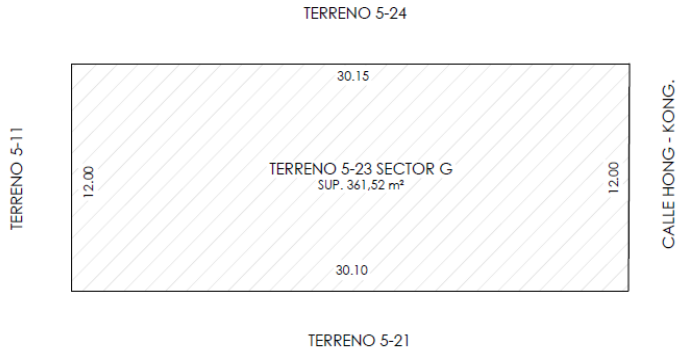
(7 meses de tarifa de uso + 7 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

Oferta Comercial **Manzana 05 Galpón 23 – Recinto Amurallado**

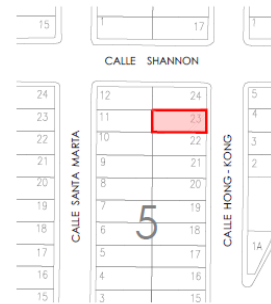
Plano de la instalación y Set de fotografías

Plano de la Instalación **RA-05-023**



Deslindes :

Norte en 12,00 metros con terreno 5-11 sector G.
 Sur en 12,00 metros con calle Hong - Kong.
 Este en 30,15 metros con terreno 5-24 sector G.
 Oeste en 30,10 metros con terreno 5-22 sector G.
 Superficie 361,52 m² aprox.



CROQUIS DE UBICACION

PLANO COPIADO		
TERRENO 5-23 SECTOR G		
RECINTO AMURALLADO I		
LEUJARIO		PROPIETARIO
		ZOFRI S.A.
		JEFE OBRAS Y PROYECTOR
		LEONARDO MUJICA PIZARRO
ESCALA	FECHA	UBICACION
S/E	07/Ene/2021	TERRENO 5-23 SECTOR G RECINTO AMURALLADO
DELUJACION	PLANO TP*	
J.C. PIZARRO S.	RRAA - 220	
OBSERVACIONES		
PLANO ELABORADO EN BASE ALEVANTAMIENTO GEOGRAFICO EJECUTADO MEDIANTE TERCIOS DE DICIEMBRE DE 2009.		
		 ZOFRI S.A. <small>SUBSIDIARIA DE PROYECTOS</small>

Imágenes de la Instalación **RA-05-023**



ZOFRI®

La mejor alternativa para tu empresa en un sólo lugar y conectado con el resto del mundo y Latam

