

# ZOFRI®

La mejor alternativa para tu empresa en un sólo lugar y conectado con el resto del mundo y Latam



Oferta Comercial **Manzana 1 Galpón 36 – Recinto Amurallado**

# Características y Oferta



[parques@zofri.cl](mailto:parques@zofri.cl)

**ZOFRI**<sup>®</sup>

# Características del Terreno e Instalación **RA-01-036**

- ✓ Superficie aproximada y referencial: terreno 527,94 m<sup>2</sup>, y 934,08 m<sup>2</sup> construidos.
- ✓ Instalación en primer y segundo nivel (altillo), área de oficinas, 2 oficinas privadas, comedor y dos baños en segundo nivel y 2 baños en primer nivel. Local comercial independiente con área de ventas, dos oficinas y baños.
- ✓ La materialidad de la propiedad corresponde a estructura de perfiles con estructura soportante de acero, entresijos de perfiles de acero y estructura vertical y de techumbre de acero con muros perimetrales de albañilería armada confinada y portón de plancha metálica. El segundo nivel de oficinas, cuenta con divisiones interiores de sus recintos de tabiquería con perfiles metálicos revestidos en planchas de yeso cartón de 15 mm o similar, pavimentos de radier a la vista en área de galpón, en altillo planchas de madera a la vista; en oficinas de segundo nivel pavimento de cubrepiso.
- ✓ En local comercial independiente, oficinas y baños pavimento tipo cerámico. Revestimiento de pintura en todo su recinto y revestimiento cerámico en baños.

# Oferta Comercial Arriendo **RA-01-036**

## ARRIENDO 1 AÑO

### 1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-01-036	1 año	527,94	1,851	UF 977,22	\$ 32.665.352

### El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

### 2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 48,00	\$ 1.604.492

### 3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-01-036	527,94	\$ 1.251	UF 19,76	\$ 660.453

### NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajutable trimestralmente según la variación del IPC).

### 4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 203,27	\$ 6.794.835

(3 meses de tarifa de uso + 3 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

\*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

# Oferta Comercial Arriendo **RA-01-036**

## ARRIENDO 2 AÑOS

### 1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-01-036	2 años	527,94	3,463	UF 1.828,26	\$ 61.112.974

### El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

### 2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 48,00	\$ 1.604.492

### 3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-01-036	527,94	\$ 1.251	UF 19,76	\$ 660.453

### NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajustable trimestralmente según la variación del IPC).

### 4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 203,27	\$ 6.794.835

(3 meses de tarifa de uso + 3 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

\*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

# Oferta Comercial Arriendo **RA-01-036**

## ARRIENDO 5 AÑOS

### 1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-01-036	5 años	527,94	7,160	UF 3.780,05	\$ 126.355.442

### El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 v 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

### 2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 48,00	\$ 1.604.492

### 3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-01-036	527,94	\$ 1.251	UF 19,76	\$ 660.453

### NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajustable trimestralmente según la variación del IPC).

### 4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 338,79	\$ 11.324.726

(5 meses de tarifa de uso + 5 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

\*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

# Oferta Comercial Arriendo **RA-01-036**

## ARRIENDO 8,1 AÑOS

### 1.- Derecho Asignación

Terreno	Años a asignar desde el 01-09-2022 hasta el 29-09-2030	Superficie m2	DA UF/m2	DA Total UF	DA Total \$
RA-01-036	8,1	527,94	9,666	UF 5.103,07	\$ 170.579.847

### El Derecho de asignación se podrá pagar:

- Al contado, en 1 a 3 cuotas mensuales y consecutivas sin interés, la 1era al día de la suscripción por escritura pública del respectivo contrato y las cuotas restantes a 30 y 60 días.
- En cuotas, hasta 12 cuotas iguales, sucesivas con vencimientos mensuales, sujeta a una tasa de interés TAB 360 días, más un spread determinado al momento de la suscripción del contrato.

### 2.- Arriendo instalación

Terreno	Total mensual UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 48,00	\$ 1.604.492

### 3.- Arriendo Terreno

Terreno	Superficie m2	Tarifa mensual en \$	Equivalente en UF	Total mensual en \$
RA-01-036	527,94	\$ 1.251	UF 19,76	\$ 660.453

### NOTA:

Tarifa de uso RA de \$1.251.- (reajustable trimestralmente según la variación del IPC).

### 4.- Garantía

Terreno	Garantía a enterar en UF	Equivalente en \$
RA-01-036	UF 474,31	\$ 15.854.616

(7 meses de tarifa de uso + 7 meses de tarifa de arriendo de la instalación)

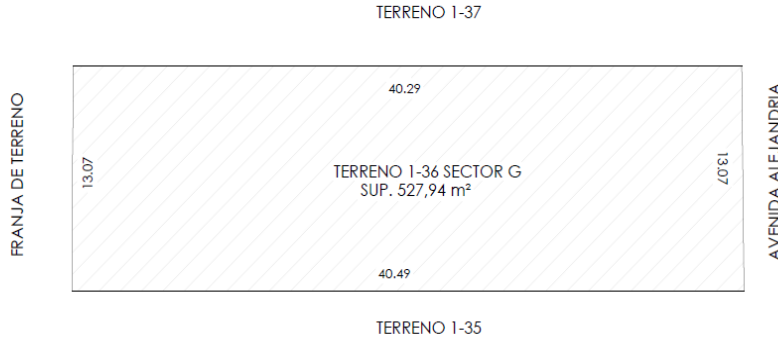
\*Valor en referencia a UF con fecha 01-08-2022

Oferta Comercial **Manzana 1 Galpón 36 – Recinto Amurallado**

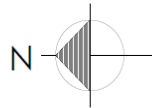
# Plano de la instalación y Set de fotografías



# Plano de la Instalación **RA-01-036**



Deslindes :  
 Norte en 13,07 metros con franja de terreno propiedad de ZOFRI S.A.  
 Sur en 13,07 metros con avenida Alejandria.  
 Este en 40,29 metros con terreno 1-37 sector G.  
 Oeste en 40,49 metros con terreno 1-35 sector G.  
 Superficie 527,94 m² aprox.



CROQUIS DE UBICACION

PROYECTO		<b>TERRENO 1-36 SECTOR G</b>	
		RECINTO AMURALLADO	
USUARIO		PROPIETARIO	
		ZOFRI S.A.	
		GERENTE DE OPERACIONES	
		BERNARDO COLLAO	
ESCALA	FECHA	UBICACION	
S/E	21/EHE/2021	TERRENO 1-36 SECTOR G RECINTO AMURALLADO	
DIBUJADOR	PLANO Nº		
J.C. PIZARRO B.	RRAA - 332		
OBSERVACIONES		 <b>ZOFRI S.A.</b> I.E. E.I.F.I.E.T.I.T.	
PLANO ELABORADO EN BASE AL LEVANTAMIENTO GEOGRAFICO N.º 1040 INGENIEROS DE DICIEMBRE DE 2009.			

# Imágenes de la Instalación **RA-01-036**



# ZOFRI®

La mejor alternativa para tu empresa en un sólo lugar y conectado con el resto del mundo y Latam

